

# ***De Jaarrekening 2018 van vereniging De Zaanse Molen***

## **Inleiding**

Vereniging De Zaanse Molen is opgericht in 1925. De vereniging heeft tot doel het behoud en beheer van maalvaardige windmolens in de Zaanstreek en het vergroten van de kennis over en de liefde voor de Zaanse Molens en hun geschiedenis en het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De vereniging heeft dertien molens in eigendom waarvan elf de status van (rijks)monument hebben. Binnen de vereniging De Zaanse Molen en de Stichting Wind Molen Compagnie, die zorg draagt voor de exploitatie van het merendeel van de windmolens, zijn naast enkele professionele medewerkers bijna 300 vrijwilligers actief. De vereniging heeft de status van Culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

## **Investerings ( na balansdatum)**

Vanaf juni 2019 zal begonnen worden met de verbouw en inrichting van museum De wereld van Windmolens. De totale verbouw- en inrichtingskosten zullen ca. € 2 miljoen euro bedragen. De verwachting is dat medio 2020 het nieuwe molenmuseum opent.

## **Financiering verbouwing en inrichting Kalverliefde**

In 2018 is er met behulp van een professionele organisatie begonnen met het werven van sponsors. Ook is het huidige museum in maart 2019 in de verkoop gezet. De intentie is dat de verbouwing en inrichting grotendeels gefinancierd wordt uit deze beide componenten. Verwacht wordt dat de opbrengsten hiervan pas in het 4 e kwartaal 2019 en in het eerste halfjaar 2020 ter beschikking komen. Om toch in juni 2019 met de verbouwing te beginnen is er een financiering van € 1,5 miljoen bij de Rabobank aangevraagd welke in 2020 en eventuele volgende jaren kan worden afgelost.

## **Resultaat 2018**

In 2018 bedroeg het resultaat € 524.886. Dit was € 174.379 hoger dan het resultaat van 2017. Dit is grotendeels te danken aan de legaten en giften die in 2018 werden ontvangen van in totaal €148.116. Exclusief deze post bedroeg het resultaat € 376.770 hetgeen aanzienlijk lager was dan het begrote resultaat voor 2018 van € 457.200. Dit is voornamelijk veroorzaakt door de hogere onderhoudskosten van de molens. Deze waren € 95.928 hoger dan begroot. De personeelskosten zijn in 2019 met € 30.821 gestegen naar € 189.275 hetgeen conform de begroting was. De reden voor deze toename was uitbreiding van het personeelsbestand. De algemene kosten waren € 23.850 lager dan voorgaand boekjaar. Dit kwam door de lagere (aanloop) kosten voor de Wereld van Windmolens.

Het resultaat van 2018 wordt voor € 524.000 toegevoegd aan de bestemmingsreserve en fondsen van De Wereld van Windmolens waardoor deze reserves ultimo 2018 uitkomen op €1.594.000. Het restant van het resultaat van € 886,- wordt toegevoegd aan de algemene reserves.

De bestemmingsreserve Wereld van Windmolens wordt volledig aangewend voor de verbouw en (museale) inrichting van het nieuw te openen museum Wereld van Windmolens op de Zaanse Schans.

### **Begroting 2019**

De herziene begroting 2019 komt uit op een resultaat van € 433.000. Dit is bijna € 56.000 hoger dan het resultaat excl. legaten en giften van 2018. Door de prijsverhoging nemen de entreegelden met €39.000 toe naar € 907.000. Andere opvallende posten zijn de subsidies die de komende 6 jaar € 20.000 lager zullen zijn dan de voorgaande jaren en het winstaandeel van de Stichting Wind Molen Compagnie (WMC) dat in 2019 € 63.000 hoger is dan voorgaand jaar. Algemene en personeelskosten nemen met € 27.000 toe t.o.v. voorgaand boekjaar.

### **Accountantscontrole**

Evenals in voorgaande jaren heeft DHV Accountancy uit Purmerend de jaarrekening en begroting van de vereniging getoetst aan de normen in het maatschappelijk verkeer in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). De accountant heeft bij de jaarrekening een samenstellingsverklaring afgegeven.

### **Toekomstige verslaglegging en vooruitzichten 2019**

Eind 2018 zijn de statuten van de Stichting WMC gewijzigd. De zeggenschap van de vereniging is hiermee dusdanig vergroot dat de stichting feitelijk kan worden beschouwd als een 100 % deelneming. Vanaf 2019 zal de stichting daarom volledig geconsolideerd in de jaarcijfers worden opgenomen. Tot en met 2018 werd in de jaarcijfers van de vereniging alleen de 90 % winstuitkering van de stichting als een afzonderlijke post opgenomen. Deze 90 % winstuitkering is vastgelegd in de statuten van de Stichting WMC, conform ANBI (Culturele Algemeen Nut Beogende Instelling) regelgeving.

Verder zal 2019 in belangrijke mate in het teken staan van de start van de verbouw van het nieuwe museum De Wereld van Windmolens aan de Kalverringdijk op de Zaanse Schans en de sluiting van het huidige museum aan de Museumlaan in Koog aan de Zaan. Het zal een flinke krachtsinspanning van onze organisatie vergen, maar we hebben daar alle vertrouwen in, om de ambities van het nieuwe museum De Wereld van Windmolens te realiseren.

## Balans vereniging De Zaanse Molen

<b>ACTIVA</b>	<b>31 december 2018</b>	<b>31 december 2017</b>
	€	€
<b>Duurzame activa</b>		
Land Molens Museum	59.200	39.196
Molenmuseum	-	-
Inventaris museum	1.500	1.874
Inventaris kantoor	13.005	10.238
Gebouwen in uitvoering	59.050	
	132.755	51.308
<b>Te ontvangen en vooruitbetaalde bedragen</b>		
Subsidies	20.095	56.673
Voorraden	26.775	27.509
Belastingen/Soc.verzekeringen	25.577	49.474
Overige vorderingen	228.522	225.762
	300.969	359.418
<b>Liquide middelen</b>	1.546.958	1.083.035
	<b>1.980.682</b>	<b>1.493.761</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve	144.768	143.882
Bestemmingsfondsen		
Willem Visserfonds	56.048	56.296
Wereld van Windmolens	17.000	1.070.000
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Wereld van Windmolens	1.577.000	
	1.794.816	1.270.178
<b>Voorziening onderhoud</b>	-	38.420
<b>Kortlopende schulden</b>		
Belastingen & Sociale premies	7.182	2.509
Saldo giften voor WvW	-	60.000
Crediteuren	74.406	89.018
Overige schulden	100.906	32.568
Overlopende passiva	3.372	1.068
	185.866	185.163
	<b>1.980.682</b>	<b>1.493.761</b>

## Baten- en Lastenrekening vereniging De Zaanse Molen

	<i>werkelijk</i>	<i>2018</i>	<i>werkelijk</i>	<i>2017</i>	<i>begroting</i>	<i>2018</i>
	€		€		€	
Subsidies		75.085		118.344		66.000
Entreegelden Molens		868.373		791.910		866.000
Overige baten		440.690		281.756		283.000
<b>Baten</b>		<b>1.384.148</b>		<b>1.192.010</b>		<b>1.215.000</b>
<b>Specificaties :</b>						
Personeelskosten		189.275		158.454		185.000
Afschrijvingen		2.846		4.083		4.000
Kosten molens		476.648		466.935		389.000
Kosten museum		84.760		82.586		84.300
Algemene kosten		105.760		129.610		95.600
<b>Lasten</b>		<b>859.289</b>		<b>841.668</b>		<b>757.900</b>
		524.859		350.342		457.100
Rentebaten		27		165		100
		<b>524.886</b>		<b>350.507</b>		<b>457.200</b>
<b>Winstverdeling</b>	€		€			
Bestemmingsreserve WvW		507.000		350.000		
Bestemmingsfondsen		17.000				
Toevoeging verenigingskapitaal		886		507		
<b>Totaal resultaat 2018 resp.2017</b>		<b>524.886</b>		<b>350.507</b>		

**Begroting 2019**  
**Vereniging De**  
**Zaansche Molen**

	<i><b>begroting</b></i> <b>2019</b>	<i><b>Begroting</b></i> <b>2019</b> <i><b>herzien</b></i>
	€	€
Subsidies	86.000	66.000
Entreegelden Molens	883.000	907.000
Overige baten	328.000	340.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Baten</b>	1.297.000	1.313.000
<b>Specificaties :</b>		
Personeelskosten	194.000	197.000
Afschrijvingen	4.000	4.000
Kosten molens	449.000	480.000
Kosten museum	84.300	80.500
Algemene kosten	122.600	124.900
	<hr/>	<hr/>
<b>Lasten</b>	853.900	886.400
	<hr/>	<hr/>
Rentebaten	443.100	426.600
	100	4.000-
	<hr/>	<hr/>
	<b>443.200</b>	<b>422.600</b>

